

新築

Bamboo

家賃

6.3 万円～ 8.3 万円

共益費 0 円 敷金 0 万円
駐車料金 0 円 礼金 1 万円
24H管理料 1,100 円
※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

十勝バス 西11条1丁目 徒歩 3 分

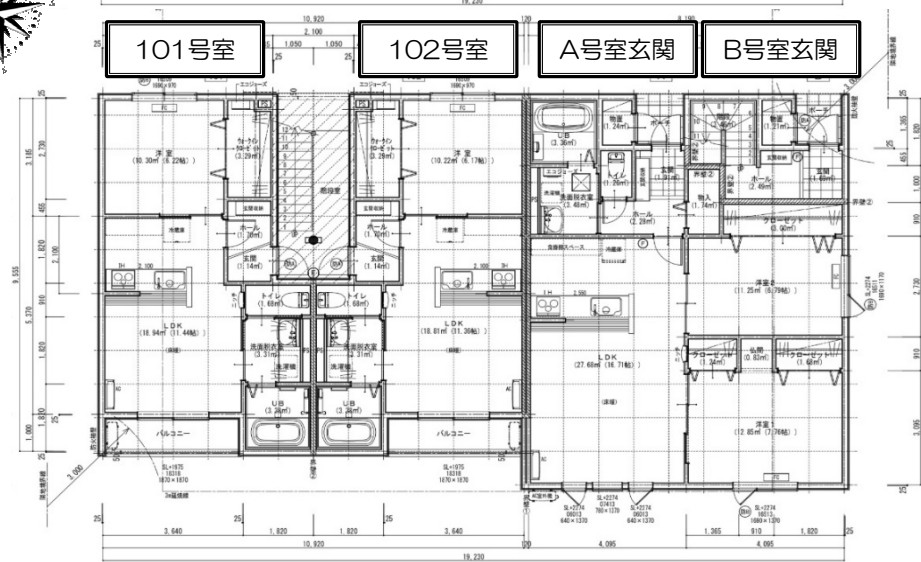
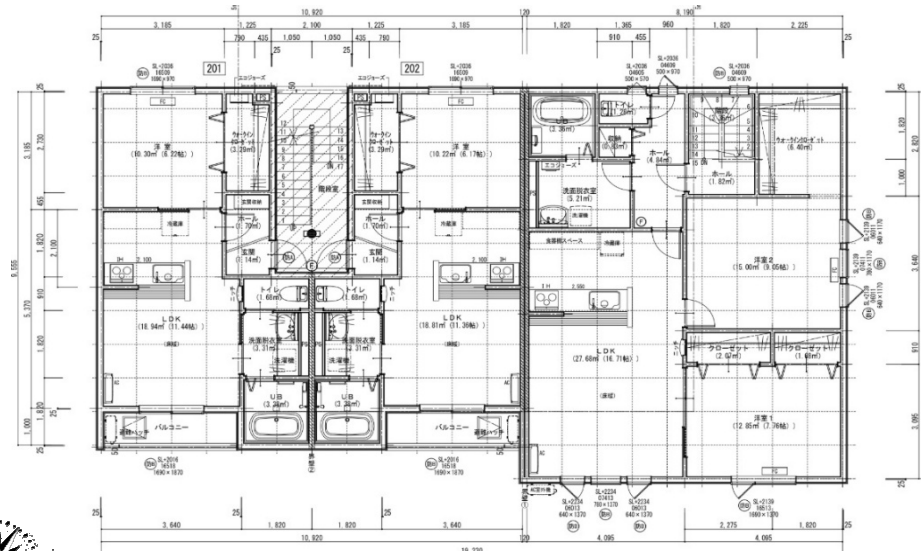
セールスポイント！
居間・キッチンが床暖房なので温かく快適に
過ごせます！（洋室はファッショナブル）
IoT対応住宅・スマートロックで防犯と快適
の両方を追求しました！
2LDKは駐車2台、1LDKは一部世帯駐車2
台可能です！
ガス発電により停電時でも一部電気使用可！

物件概要

住所：	帯広市西11条南1丁目18番地1
間取内訳：	1LDK:LDK11.4帖洋室6.2帖、2LDK:LDK16.9帖洋室9帖洋室7.9帖
専有面積：	1LDK:43.27㎡、2LDK96.2㎡
現況：	未完成
契約期間：	2年
築年月：	2025年9月
賃貸借契約：	一般
入居予定日：	2025年9月30日
保険(共済)：	要加入 日本共済株式会社15,000円～20,000円 2年
保証人代行：	要加入 株式会社エポスカード
初回保証料：	月額賃料等の50%/初回支払時
月額保証料：	月々賃料等の1.5%/月

備考：L=2,100mm(2LDK:L=2,550mm)の広々システムキッチン！
ガス3口コンロで料理も楽しく快適に♪
浴室1坪タイプでゆったり入浴できます。
各室クローゼットやウォークインクローゼットでたっぷり収納。
主要照明はLED（一部通常電球）仕様で電球の交換いらず！
インターネットWi-Fi無料（雑誌読み放題付き）
ガス衣類乾燥機（乾太くん）付で洗濯が楽しくなります♪
カーポートで雪の日も安心！（2LDKは2台共、1LDKは1台）
スマートロック、IoT対応！スマホで外出先からいろいろ操作ができます！
停電時もガス発電により暖房・給湯へ給電し使用可能です！

成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します！



	302	301
	65,000	65,000
B	202	201
83,000	64,000	64,000
A	102	101
80,000	63,000	63,000



添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。
お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。

Felica対応のスマートホンや任意の
番号を設定したテンキー操作で開施
錠できる玄関ドアです♪

エアコンや床暖房も外部からスマー
トホンで操作できるので事前に冷暖
房を操作し快適に帰宅できます♪



停電時でもガス発電で居間照明、給湯、暖房、ガスコン
ロ、USB充電が使用可能です！※各種制限があるので詳しくは
管理会社までお問合せください。



株式会社ESTATE SYSTEM

北海道知事 十勝(1)第773号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
HP:https://www.eatate-system.jp

〒080-0015 帯広市西5条南25丁目6番地1
TEL:0155-66-7166 FAX:0155-66-7173
Mail:info@estate-system.jp

AD1カ月
取引態様：代理

