

新築

# UPE(ウペ)

家賃

## 6.1万円～ 6.3万円

共益費	0円	敷金	0カ月
駐車料金	0円	礼金	1カ月
24H管理料	1,100円	ハット礼金	0カ月

※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

拓殖バス プロspa6 徒歩 6分

### セールスポイント！

居間・キッチンが床暖房なので温かく快適に過ごせます！（洋室はファンファンター）

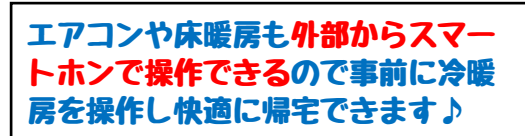
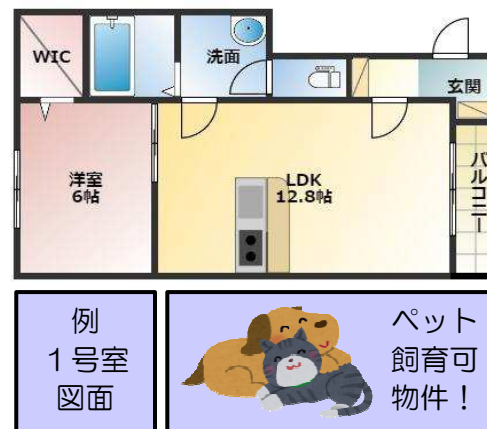
スマートロックで鍵の持ち運び不要です！

外出中でも窓の開閉があればスマホに通知が来るので安心！IoT対応住宅で防犯と快適の両方を追求しました！

外部に防犯カメラ設置で安心！

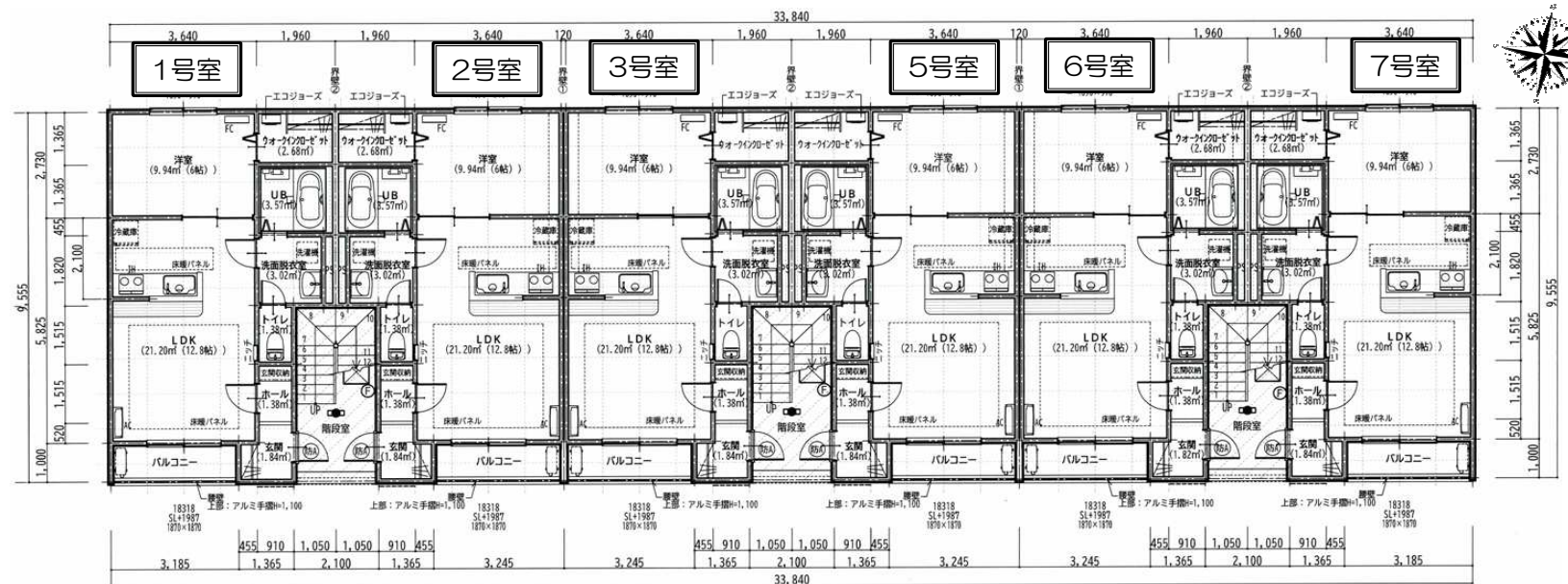
物件概要			
住所：	河東郡音更町新通6丁目7番地4他		
間取内訳：	LDK12.8帖、洋室6帖		
専有面積：	壁芯45.54㎡	現況：	未完成
契約期間：	2年	築年月：	2024年9月
賃貸借契約：	一般	入居予定日：	2024年9月14日
保険(共済)：	要加入 日本共済株式会社15,000円 2年		
保証人代行：	要加入 株式会社エポスカード		
初回保証料：	月額賃料等の50%/初回支払時	月額保証料：	月々賃料等の1.5%/月
備考：	L=2,100mmの広々システムキッチン！IH2口コンロで料理も楽しく快適に♪録画機能付きカラーTVインターホンで留守中の来客もチェック可能！浴室1坪タイプでゆったり入浴できます。ウォークインクローゼットでたっぷり収納。主要照明はLED（一部通常電球）仕様で電球の交換いらず！インターネットWi-Fi無料（雑誌読み放題付き）ペット（小型犬or猫）1匹飼育可能！（ペット飼育、退去時にペット消臭料30,000円（税別）が負担となります。）スマートロック、IoT対応！スマホで外出先からいろいろ操作ができます！		

成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します！



1階2階はH=2,500mmのハイスタッド仕様で天井が高いです！

301	302	303	305	306	307
63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000
201	202	203	205	206	207
62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000
101	102	103	105	106	107
61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000



添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。



## 株式会社ESTATE SYSTEM

北海道知事 十勝(1)第773号  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会  
 HP:https://www.eatate-system.jp

〒080-0015 帯広市西5条南25丁目6番地1  
 TEL:0155-66-7166 FAX:0155-66-7173  
 Mail:info@estate-system.jp

AD1カ月  
 取引態様：代理

