

新築

# はまなす I・II

家賃

## 5.9万円～ 6.0万円

共益費	0円	敷金	0ヵ月
駐車料金(2台)	0円	礼金	1ヵ月
24H管理料	1,100円		

※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

根室本線 浦幌駅 徒歩 13分

セールスポイント！  
 居間・キッチンが床暖房なので温かく快適に  
 過ごせます！（洋室はファンファンター）  
**スマートロック**で鍵の持ち運び不要です！  
 外出中でも窓の開閉があればスマホに通知が  
 来るので安心！**IoT対応住宅**で防犯と快適の  
 両方を追求しました！  
 更に**外部に防犯カメラ**設置で安心！



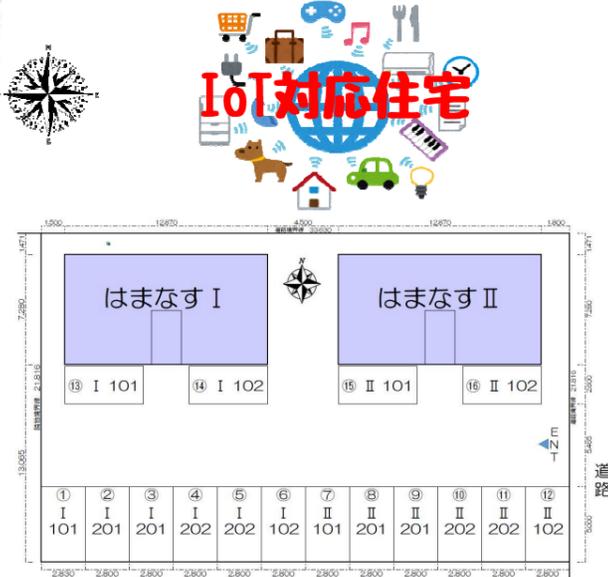
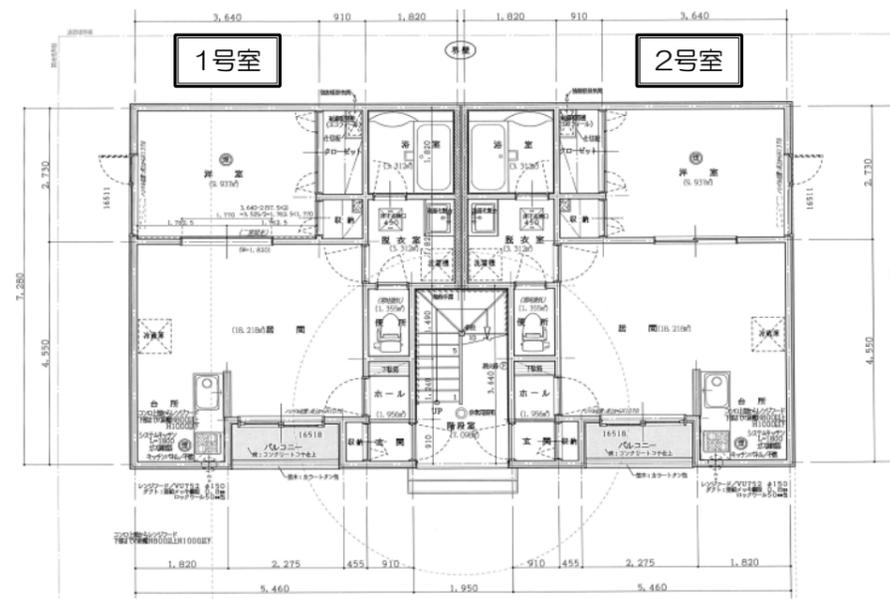
例 1号室 図面

IoT対応住宅  
 特設ページ

Felica対応のスマートホンや任意の  
 番号を設定したテンキー操作で開施  
 錠できる玄関ドアです♪

エアコンや床暖房も外部からスマー  
 トホンで操作できるので事前に冷暖  
 房を操作し快適に帰宅できます♪

はまなす I		はまなす II	
201	202	201	202
60,000	60,000	60,000	60,000
101	102	101	102
59,000	59,000	59,000	59,000



物件概要	
住所：	十勝郡浦幌町字宝町53番地46、53番地47
間取内訳：	LDK11.0帖、洋室6帖
専有面積：	壁芯40.99㎡
現況：	未完成
契約期間：	2年
築年月：	2024年3月
賃貸借契約：	一般
入居予定日：	2024年3月27日
保険(共済)：	要加入 日本共済株式会社15,000円 2年
保証人代行：	要加入 株式会社エポスカード
初回保証料：	月額賃料等の50%/初回支払時
月額保証料：	月々賃料等の1.5%/月
備考：	人気のL=1,800対面システムキッチンIH2口コンロでお手入れも簡単♪ 南向きバルコニー付きで天気の良い日は洗濯物を外に干せます♪ 録画機能付きカラーTVインターホンで留守中の来客もチェック可能！ 浴室1坪タイプでゆったり入浴できます。 洋室は壁一面のクローゼット、玄関も下駄箱以外に収納を設けてGood！ 主要照明はLED（一部通常電球）仕様で電球の交換いらず！ インターネットWi-Fi無料（雑誌読み放題付き） 宅配BOX付きで留守中の受け取りも可能！（サイズに限定有り） 並列2台目駐車場も有るので2人入居や来客時も安心です スマートロック、IoT対応！スマホで外出先からいろいろ操作ができます！

- セキュリティ充実
- 防犯カメラ
- モニター付きインターホン
- BSアンテナ
- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- 照明器具付
- バルコニー
- システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- カウンターキッチン
- 温水洗浄便器
- 省エネ給湯器
- バス1坪以上
- 追い焚き機能
- 洗濯洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 24時間換気システム
- ネット無料
- 宅配ボックス
- 駐車場2台分

成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します！

添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。

