

新築

Rutile II

家賃

6.1万円～ 6.3万円

共益費 0円 敷金 0ヵ月
 駐車料金 0円 礼金 1ヵ月
 24H管理料 1,100円
 ※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

拓殖バス 木野大通15丁目 徒歩 3分

セールスポイント！

居間・キッチンが床暖房なので温かく快適に過ごせます！（洋室はファンファンター）

スマートロックで鍵の持ち運び不要です！

外出中でも窓の開閉があればスマホに通知が来るので安心！IoT対応住宅で防犯と快適の両方を追求しました！

外部に防犯カメラ設置で安心！

物件概要

住所： 河東郡音更町木野大通東14丁目4番地33

間取内訳： LDK12.8帖、洋室6帖

専有面積： 壁芯45.45㎡ 現況： 未完成

契約期間： 2年 築年月： 2023年8月

賃貸借契約： 一般 入居予定日： 2023年8月26日

保険(共済)： 要加入 日本共済株式会社15,000円 2年

保証人代行： 要加入 株式会社日専連ジェミス

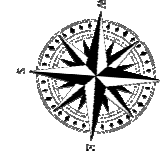
初回保証料： 20,000円/契約時 月額保証料： 月々賃料等の1.89%/月

備考： L=2,100mmの広々システムキッチン！
 IH2口コンロで料理も楽しく快適に♪
 南向きバルコニー付きで天気の良い日は洗濯物を外に干せます♪
 録画機能付きカラーTVインターホンで留守中の来客もチェック可能！
 浴室1坪タイプでゆったり入浴できます。
 ウォークインクローゼットでたっぷり収納。
 主要照明はLED（一部通常電球）仕様で電球の交換いらず！
 インターネットWi-Fi無料（雑誌読み放題付き）
 カーポート付きで冬期間も快適です。
 スマートロック、IoT対応！スマホで外出先からいろいろ操作ができます！

成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します！



例 1号室 図面



IoT対応住宅 特設ページ

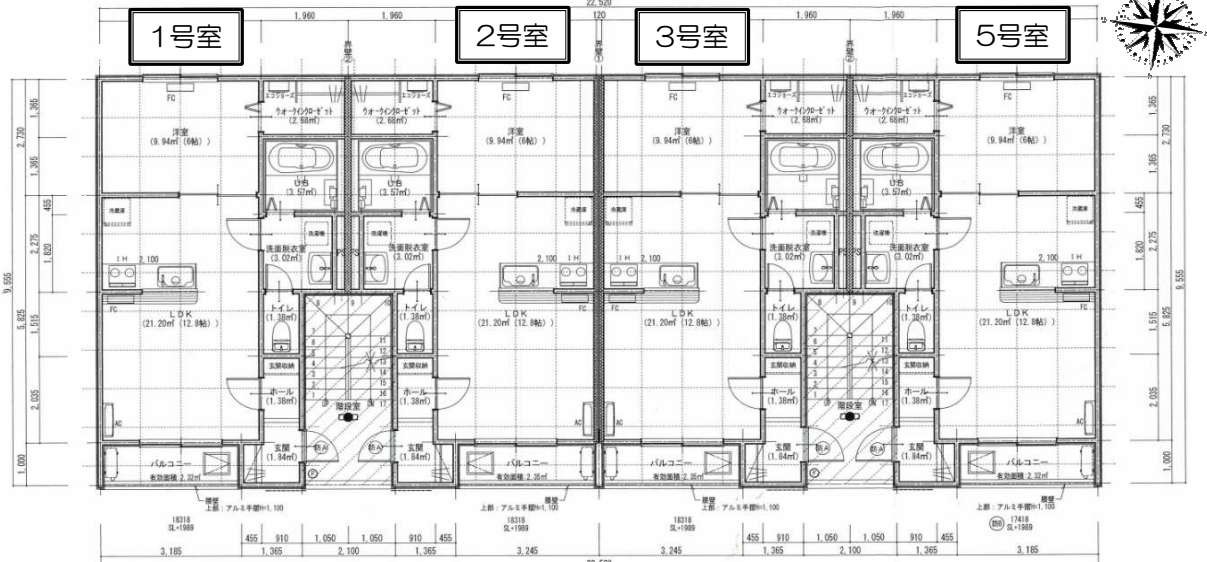
Felica対応のスマートホンや任意の番号を設定したテンキー操作で開錠できる玄関ドアです♪

エアコンや床暖房も外部からスマートホンで操作できるので事前に冷暖房を操作し快適に帰宅できます♪



1階2階はH=2,500mmのハイスタッド仕様で天井が高いです！

	301	302	303	305
	63,000	63,000	63,000	63,000
西	201	202	203	205
	62,000	62,000	62,000	62,000
	101	102	103	105
	61,000	61,000	61,000	61,000



- セキュリティ充実
- 防犯カメラ
- モニター付きインターホン
- BSアンテナ
- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- 照明器具付
- バルコニー
- システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- カウンターキッチン
- 温水洗浄便器
- 省エネ給湯器
- バス1坪以上
- 追い焚き機能
- 洗濯洗濯乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 24時間換気システム
- ネット無料
- ウォークインクローゼット
- カーポート

添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。



株式会社ESTATE SYSTEM

北海道知事 十勝(1)第773号
 (公社)北海道宅地建物取引業協会
 HP:https://www.eatate-system.jp

〒080-0847 帯広市公園東町1丁目1番地1ロイヤルイツ112
 TEL:0155-66-7166 FAX:0155-66-7173
 Mail:info@estate-system.jp
 AD1ヵ月 取引態様：代理

