

新築

# RubyVII

家賃

## 6.1万円～ 6.3万円

共益費 0円 敷金 0ヵ月  
 駐車料金 0円 礼金 0ヵ月  
 24H管理料 1,100円  
 ※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

拓殖バス 西9条北4丁目 徒歩 3分

### セールスポイント！

居間・キッチン・玄関が床暖房なので温かく快適に過ごせます！（洋室はファンパター）

**スマートロック**で鍵の持ち運び不要です！

外出中でも窓の開閉があればスマホに通知が来るので安心！**IoT対応住宅**で防犯と快適の両方を追求しました！

**室内・外部に防犯カメラ設置**で安心！

物件概要	
住所：	帯広市西8条北4丁目6番地2
間取内訳：	LDK12帖、洋室6帖
専有面積：	壁芯43.06㎡
契約期間：	2年
賃貸借契約：	一般
保険(共済)：	要加入 日本共済株式会社15,000円 2年
保証人代行：	要加入 株式会社エポスカード
初回保証料：	月額賃料等の50%/初回支払時
月額保証料：	月額賃料等の1.5%/月
備考：	L=2,100mmの広々システムキッチン！IH3口コンロで料理も楽しく快適に♪ カラ-TVインターホンは留守中の録画はもちろん外出中でも入浴で対応可能です！ 浴室1坪追い焚き付き！外出先でも湯はり等操作が可能！ ガス衣類乾燥機（乾太くん）で衣類を除菌乾燥！ 居間は調光機能付きLEDダウンライトで雰囲気もGood！ インターネットWi-Fi無料（雑誌読み放題付き） USBケーブルをLDK・洋室にそれぞれ完備で便利です♪ カーポート付きで冬期間も快適です。 <b>スマートロック、IoT対応！スマホで外出先からいろいろ操作ができます！</b>

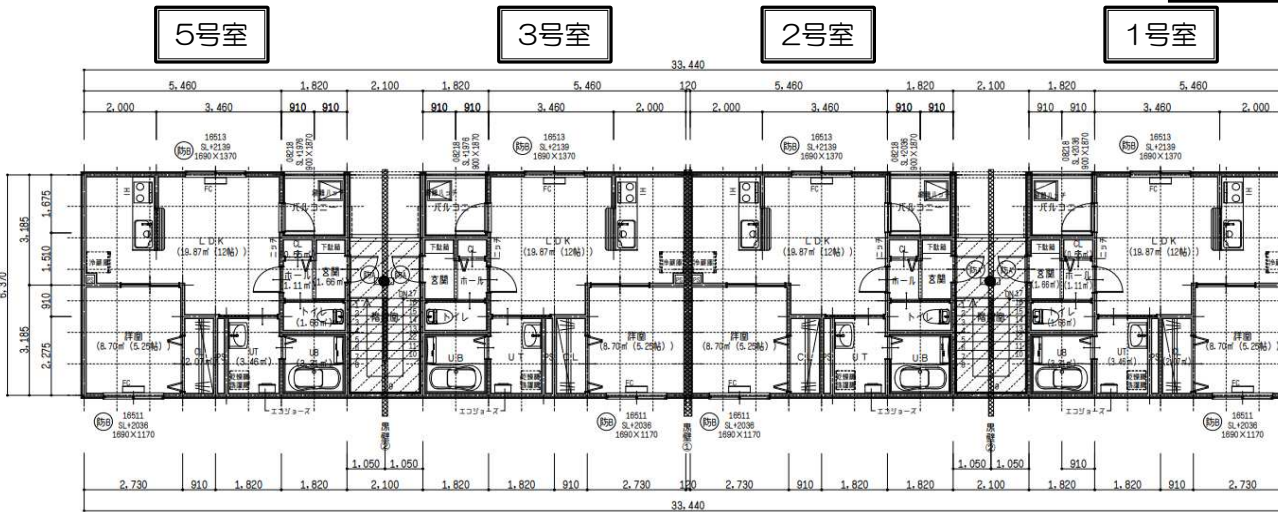
**2台目青空駐車場2,200円/月  
 7世帯分のみ有ります！**

成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します！



1階2階はH=2,500mmのハイスタッド仕様で天井が高いです！

301	302	303	305
63,000	63,000	63,000	63,000
201	202	203	205
63,000	63,000	63,000	63,000
101	102	103	105
61,000	61,000	61,000	61,000



- セキュリティ充実
- 防犯カメラ
- モニター付きインターホン
- BSアンテナ
- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- 照明器具付
- バルコニー
- システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- 温水洗浄便器
- 省エネ給湯器
- バス1坪以上
- 追い焚き機能
- 洗濯洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 24時間換気システム
- ネット無料
- 宅配ボックス
- シューズボックス
- カーポート

添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。



## 株式会社ESTATE SYSTEM

北海道知事 十勝(1)第773号  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会  
 HP:https://www.estate-system.jp

〒080-0847 帯広市公園東町1丁目1番地101号  
 TEL:0155-66-7166 FAX:0155-66-7173  
 Mail:info@estate-system.jp  
 取引態様：代理

