

新築

RubyVI



家賃

6.3万円～ 6.5万円

共益費	0円	敷金	0カ月
駐車料金	0円	礼金	0カ月
24H管理料	1,100円	ペット礼金	0カ月

※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

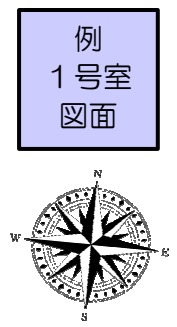
拓殖バス 西9条北4丁目 徒歩 3分

セールスポイント！  
 居間・キッチン・玄関が床暖房なので温かく快適に過ごせます！（洋室はファンヒーター）  
 スマートロックで鍵の持ち運び不要です！  
 要望の多いペット飼育も可能としたIoT対応住宅で防犯と快適の両方を追求しました！  
 室内・外部に防犯カメラ設置で安心！  
 言葉では表せない位多機能な住宅です♪

物件概要	
住所：	帯広市西8条北4丁目6番地2
間取内訳：	LDK12帖、洋室6帖
専有面積：	壁芯43.88㎡
契約期間：	2年
賃貸借契約：	一般
保険(共済)：	要加入 日本共済株式会社15,000円 2年
保証人代行：	要加入 株式会社エポスカード
初回保証料：	月額賃料等の50%/初回支払時
月額保証料：	月額賃料等の1.5%/月
備考：	L=2,100mmの広々システムキッチン！IH3口コンロで料理も楽しく快適に♪ カラ-TVインターホンは留守中の録画はもちろん外出中でもスマホで対応可能です！ 浴室1坪追い焚き付き！外出先でも湯はり等操作が可能！ ガス衣類乾燥機（乾太くん）で衣類を除菌乾燥！ 居間は調光機能付きLEDダウンライトで雰囲気もGood！ インターネットWi-Fi無料（雑誌読み放題付き） USBケーブルをLDK・洋室にそれぞれ完備で便利です♪ ペット飼育の際は退去時にペット消臭料30,000円（税別）が必要です。 スマートロック、IoT対応！スマホで外出先からいろいろ操作ができます！

**2台目青空駐車場2,200円/月  
7世帯分のみ有ります！**

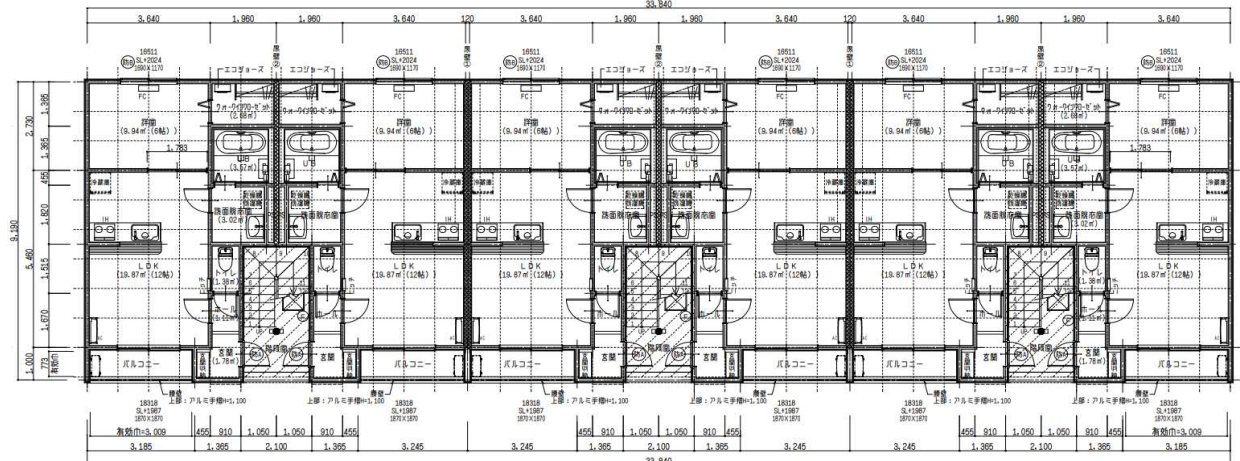
成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します！



1階2階はH=2,500mmのハイスタッド仕様で天井が高いです！

	301	302	303	305	306	307
	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000
北	201	202	203	205	206	207
	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000
	101	102	103	105	106	107
	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000

1号室      2号室      3号室      5号室      6号室      7号室



- |          |        |              |        |         |         |            |       |        |          |             |
|----------|--------|--------------|--------|---------|---------|------------|-------|--------|----------|-------------|
| セキュリティ充実 | 防犯カメラ  | モニター付きインターホン | BSアンテナ | フローリング  | 床暖房     | エアコン       | 照明器具付 | バルコニー  | システムキッチン | IHクッキングヒーター |
| 温水洗浄便器   | 省エネ給湯器 | バス1坪以上       | 追い焚き機能 | 洗濯洗面化粧台 | 室内洗濯機置場 | 24時間換気システム | ネット無料 | 宅配ボックス | ペット飼育可   | カーポート       |



添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。



株式会社ESTATE SYSTEM

北海道知事 十勝(1)第773号  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会  
 HP:https://www.eatate-system.jp

〒080-0847 帯広市公園東町1丁目1番地1ロイヤルイツ112  
 TEL:0155-66-7166 FAX:0155-66-7173  
 Mail:info@estate-system.jp

AD1カ月  
 取引態様：代理

