

新築

# RubyVII

家賃

## 6.1万円～ 6.3万円

共益費 0円 敷金 0ヵ月  
 駐車料金 0円 礼金 0ヵ月  
 24H管理料 1,100円  
 ※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

拓殖バス 西9条北4丁目 徒歩 3分

### セールスポイント!

居間・キッチン・玄関が床暖房なので温かく快適に過ごせます! (洋室はファンパター)

スマートロックで鍵の持ち運び不要です!

外出中でも窓の開閉があればスマホに通知が来るので安心! IoT対応住宅で防犯と快適の両方を追求しました!

室内・外部に防犯カメラ設置で安心!

#### 物件概要

住所: 帯広市西8条北4丁目6番地2

間取内訳: LDK12帖、洋室6帖

専有面積: 壁芯43.06㎡ 現況: 未完成

契約期間: 2年 築年月: 2022年12月

賃貸借契約: 一般 入居予定日: 2022年12月26日

保険(共済): 要加入 日本共済株式会社15,000円 2年

保証人代行: 要加入 株式会社エポスカード

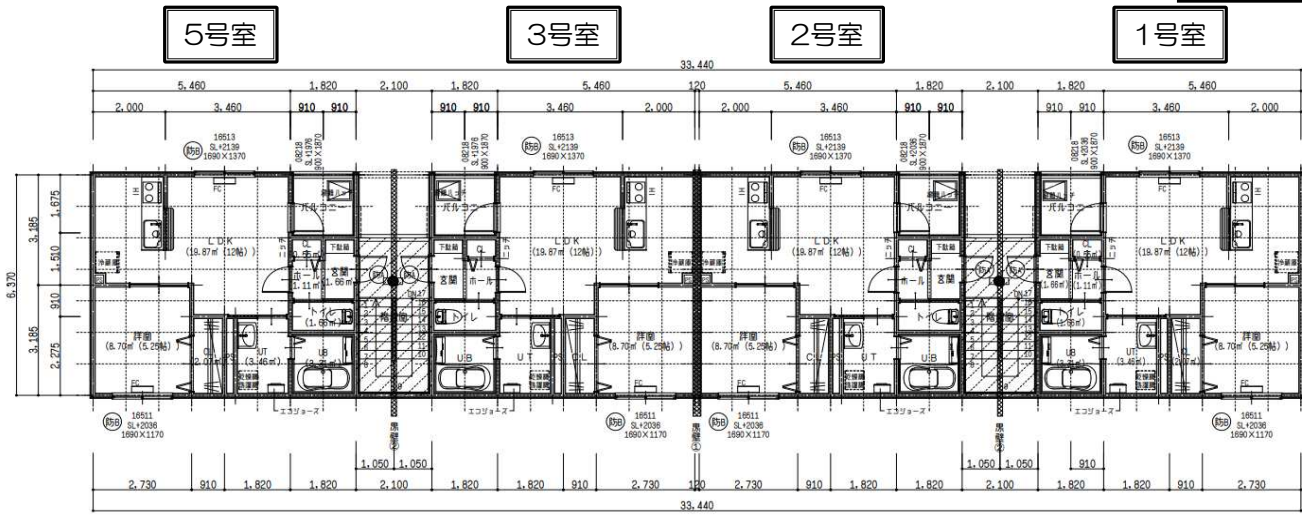
初回保証料: 月額賃料等の50%/初回支払時 月額保証料: 月々賃料等の1.5%/月

備考: L=2,100mmの広々システムキッチン!  
 IH3口コンロで料理も楽しく快適に♪  
 カラ-TVインターホンは留守中の録画はもちろん外出中でもスマホで対応可能です!  
 浴室1坪追い焚き付き! 外出先でも湯はり等操作が可能!  
 ガス衣類乾燥機(乾太くん)で衣類を除菌乾燥!  
 居間は調光機能付きLEDダウンライトで雰囲気もGood!  
 インターネットWi-Fi無料(雑誌読み放題付き)  
 USBケーブルをLDK・洋室にそれぞれ完備で便利です♪  
 カーポート付きで冬期間も快適です。  
 スマートロック、IoT対応! スマホで外出先からいろいろ操作ができます!

成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します!



|   |        |        |        |        |
|---|--------|--------|--------|--------|
|   | 301    | 302    | 303    | 305    |
|   | 63,000 | 63,000 | 63,000 | 63,000 |
| 南 | 201    | 202    | 203    | 205    |
|   | 62,000 | 62,000 | 62,000 | 62,000 |
|   | 101    | 102    | 103    | 105    |
|   | 61,000 | 61,000 | 61,000 | 61,000 |
| 北 |        |        |        |        |



- セキュリティ充実
- 防犯カメラ
- モニター付きインターホン
- BSアンテナ
- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- 照明器具付
- バルコニー
- システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- 温水洗浄便器
- 省エネ給湯器
- バス1坪以上
- 追い焚き機能
- 洗濯洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 24時間換気システム
- ネット無料
- 宅配ボックス
- シューズボックス
- カーポート

添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。



## 株式会社ESTATE SYSTEM

北海道知事 十勝(1)第773号  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会  
 HP:https://www.estate-system.jp

〒080-0847 帯広市公園東町1丁目1番地101号  
 TEL:0155-66-7166 FAX:0155-66-7173  
 Mail:info@estate-system.jp

AD1ヵ月  
 取引態様:代理

