

新築

RubyVI



家賃

6.3万円～ 6.5万円

共益費 0円 敷金 0ヵ月
駐車料金 0円 礼金 0ヵ月
24H管理料 1,100円 ペット礼金 0ヵ月
※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

拓殖バス 西9条北4丁目 徒歩 3分

セールスポイント！
居間・キッチン・玄関が床暖房なので温かく快適に過ごせます！（洋室はファンファンター）
スマートロックで鍵の持ち運び不要です！
要望の多いペット飼育も可能としたIoT対応住宅で防犯と快適の両方を追求しました！
室内・外部に防犯カメラ設置で安心！
言葉では表せない位多機能な住宅です♪

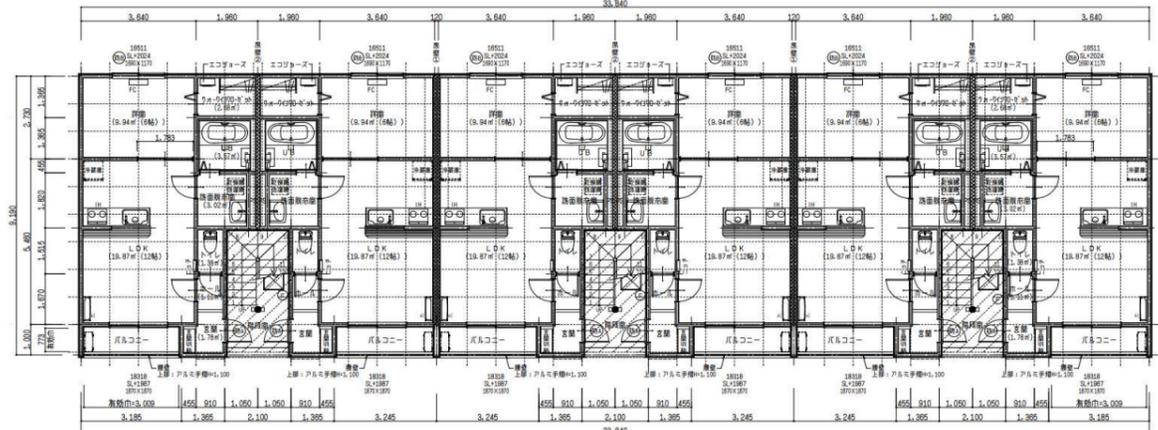
物件概要	
住所：	帯広市西8条北4丁目6番地2
間取内訳：	LDK12帖、洋室6帖
専有面積：	壁芯43.88㎡
契約期間：	2年
賃貸借契約：	一般
保険(共済)：	要加入 日本共済株式会社15,000円 2年
保証人代行：	要加入 株式会社エポスカード
初回保証料：	月額賃料等の50%/初回支払時
月額保証料：	月々賃料等の1.5%/月
備考：	L=2,100mmの広々システムキッチン！IH3口コンロで料理も楽しく快適に♪ カーTVインターホンは留守中の録画はもちろん外出中でもスマホで対応可能です！ 浴室1坪追い焚き付き！外出先でも湯はり等操作が可能！ ガス衣類乾燥機（乾太くん）で衣類を除菌乾燥！ 居間は調光機能付きLEDダウンライトで雰囲気もGood！ インターネットWi-Fi無料（雑誌読み放題付き） USB充電ポートをLDK・洋室にそれぞれ完備で便利です♪ ペット飼育の際は退去時にペット消臭料30,000円（税別）が必要です。 スマートロック、IoT対応！スマホで外出先からいろいろ操作ができます！

成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します！



301	302	303	305	306	307
65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000
201	202	203	205	206	207
64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000
101	102	103	105	106	107
63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000

1号室 2号室 3号室 5号室 6号室 7号室



IoT対応住宅の特長:

- セキュリティ充実
- 防犯カメラ
- モニター付きインターホン
- BSアンテナ
- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- 照明器具付
- バルコニー
- システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- 温水洗浄便器
- 省エネ給湯器
- バス1坪以上
- 追い焚き機能
- 洗濯洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 24時間換気システム
- ネット無料
- 宅配ボックス
- ペット飼育可
- カーポート



IoT対応住宅 特設ページ



添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。



株式会社ESTATE SYSTEM

北海道知事 十勝(1)第773号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
HP:https://www.eatate-system.jp

〒080-0847 帯広市公園東町1丁目1番地1ロイヤルイツ112
TEL:0155-66-7166 FAX:0155-66-7173
Mail:info@estate-system.jp

AD1ヵ月
取引態様：代理

