

新築

Viola

家賃

5.7万円～ 5.9万円

共益費	0円	敷金	0カ月
駐車料金	0円	礼金	1カ月
24H管理料	1,100円	ペット礼金	0カ月

※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

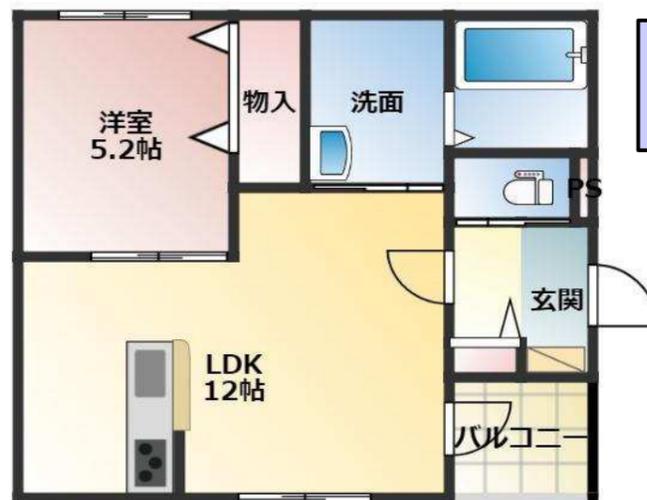
根室本線 芽室駅 徒歩 6分

セールスポイント！

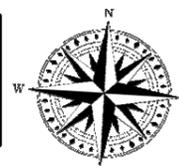
ペット飼育可能の新築1LDKです！  
 1坪浴室でゆったりリフレッシュ可能♪  
 スマートロック、IoT対応で快適な生活をご提案。  
 ネットカメラ装備で留守中にペットの動向も確認できます♪  
 外部防犯カメラ設置で安心して入居できます！  
 玄関収納+外部物置で収納多♪

物件概要	
住所：	河西郡芽室町東2条南1丁目1番地11
間取内訳：	LDK12帖、洋室5.3帖
専有面積：	壁芯43.68㎡
現況：	未完成
契約期間：	2年
築年月：	2022年6月
賃貸借契約：	一般
入居予定日：	2022年6月25日
保険(共済)：	要加入 日本共済株式会社15,000円 2年
保証人代行：	要加入 株式会社日専連ジェミス
初回保証料：	20,000円/契約時
月額保証料：	月々賃料等の1.89%/月
備考：	L=2,100mmの広々システムキッチン！ IH2口コンロで料理も楽しく快適に♪ 南向きバルコニー付きで天気の良い日は洗濯物を外に干せます♪ 録画機能付きカラーTVインターホンで留守中の来客もチェック可能！ 浴室1坪タイプでゆったり入浴できます。 主要照明はLED（一部通常電球）仕様で電球の交換いらず！ インターネットWi-Fi無料（雑誌読み放題付き） ペット（小型犬or猫）1匹飼育可能！（ペット飼育、退去時にペット消臭料30,000円（税別）が負担となります。） スマートロック、IoT対応！スマホで外出先からいろいろ操作ができます！

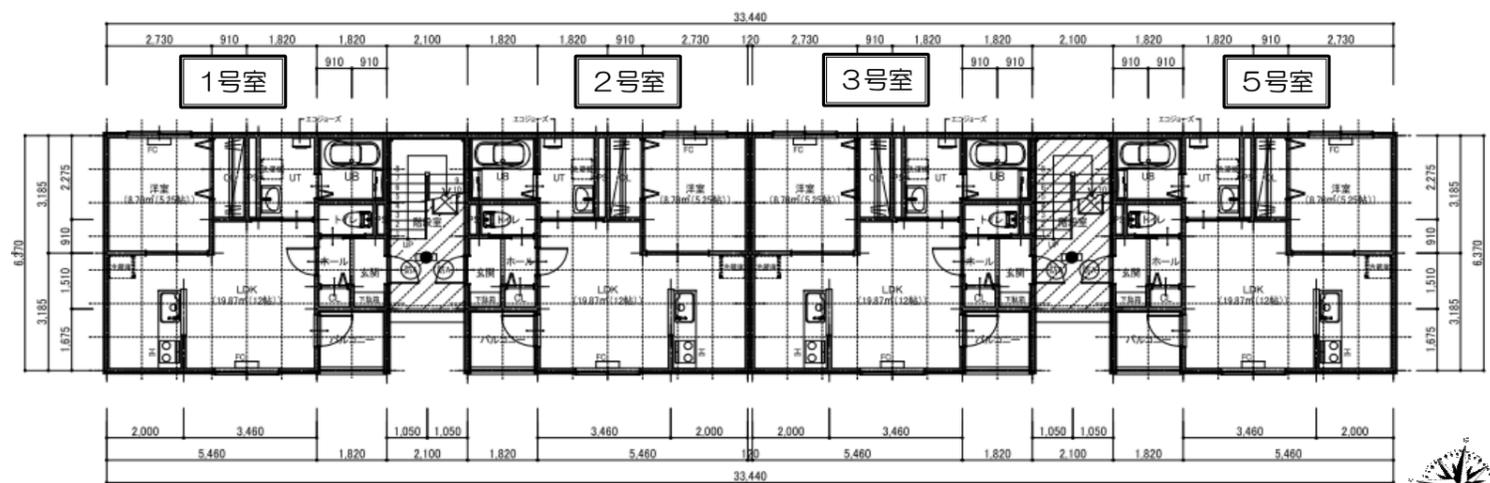
成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します！



例 1号室 図面



301	302	303	305
59,000	59,000	59,000	59,000
201	202	203	205
58,000	58,000	58,000	58,000
101	102	103	105
57,000	57,000	57,000	57,000



- 24時間換気システム
- BS7アンテナ
- モニター付きインターホン
- エアコン
- システムキッチン
- カウンターキッチン
- IHクッキングヒーター
- 温水洗浄便器
- 洗濯洗面化粧台
- バス1坪以上
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 省エネ給湯器
- 照明器具付
- フローリング
- シューズボックス
- バルコニー
- ネット無料
- 駐車場あり
- 防犯カメラ
- ペット飼育可

添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。



株式会社ESTATE SYSTEM

北海道知事 十勝(1)第773号  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会  
 HP:https://www.eatate-system.jp

〒080-0847 帯広市公園東町1丁目1番地1ロイヤルイツ112  
 TEL:0155-66-7166 FAX:0155-66-7173  
 Mail:info@estate-system.jp  
 取引態様：代理

