

新築

# Rutile (ルチル)

家賃

## 5.8万円～ 6.0万円

共益費 0円 敷金 0ヵ月  
 駐車料金 0円 礼金 1ヵ月  
 24H管理料 1,100円  
 ※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

十勝バス 西帯広団地 徒歩 2分

セールスポイント！  
 居間・洋室の2か所暖房なので温かく快適に過ごせます！  
 スマートロックで鍵の持ち運び不要です！  
 IoT対応住宅でスマートな住み方をご提案致します！  
 外部防犯カメラ設置で安心して入居できます！  
 カーポート付きで車の雪下ろし不要！

物件概要	
住所：	帯広市西24条南1丁目30番地7
間取内訳：	LDK11.4帖、洋室5.7帖
専有面積：	壁芯40.50㎡
現況：	未完成
契約期間：	2年
築年月：	2022年4月
賃貸借契約：	一般
入居予定日：	2022年4月25日
保険(共済)：	要加入 日本共済株式会社15,000円 2年
保証人代行：	要加入 株式会社エポスカード
初回保証料：	月額賃料等の50%/初回支払時
月額保証料：	月々賃料等の1.5%/月
備考：	L=2,100mmの広々システムキッチン！ IH3口コンロで料理も楽しく快適に♪ 南向きバルコニー付きで天気の良い日は洗濯物を外に干せます♪ 録画機能付きカラーTVインターホンで留守中の来客もチェック可能！ 浴室1坪タイプでゆったり入浴できます。 ウォークインクローゼットでたっぷり収納。 主要照明はLED(一部通常電球)仕様で電球の交換いらず！ インターネットWi-Fi無料(雑誌読み放題付き) カーポート付きで冬期間も快適です。 スマートロック、IoT対応！スマホで外出先からいろいろ操作ができます！

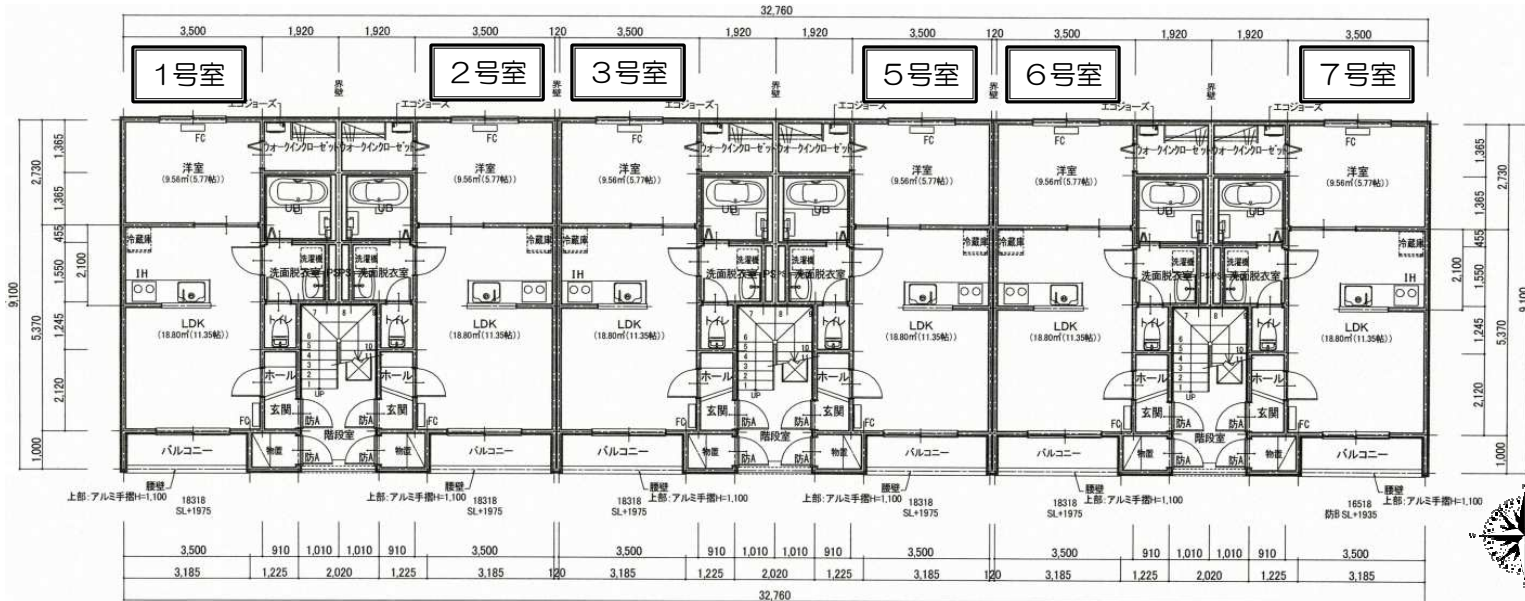
成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します！



例 1号室 図面



	301	302	303	305	306	307
	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
西	201	202	203	205	206	207
	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000
	101	102	103	105	106	107
	58,000	58,000	58,000	58,000	58,000	58,000



- 24時間換気システム
- BSアンテナ
- モニター付きインターホン
- エアコン
- システムキッチン
- カウンターキッチン
- IHクッキングヒーター
- 温水洗浄便器
- 洗濯洗面化粧台
- バス1坪以上
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 省エネ給湯器
- 照明器具付
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- バルコニー
- ネット無料
- 駐車場あり
- 防犯カメラ
- カーポート

添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。



## 株式会社ESTATE SYSTEM

北海道知事 十勝(1)第773号  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会  
 HP:https://www.eatate-system.jp

〒080-0847 帯広市公園東町1丁目1番地1ロイヤルイツ112  
 TEL:0155-66-7166 FAX:0155-66-7173  
 Mail:info@estate-system.jp  
 AD1ヵ月 取引態様：代理

