

株式会社ESTATE SYSTEM物件ご紹介の概要

① 審査条件

- 1) 個人契約の場合は「株式会社エボスカード」または「全保連株式会社」の承認が必須となります。
- 2) 法人契約の場合は「資本金1,000万円未満の場合」上記の保証会社が必須となります。
- 3) 法人契約の場合で「資本金1,000万円以上の場合」通常審査となります。
- 4) 原則、職種・年齢のみで否認することはありませんが、外国籍の方・ルームシェアは事前に相談ください。
- 5) 保証会社が認める緊急連絡先を申込書に記載ください。(本人確認をとります。)
- 6) カード審査が不安な方は最初から全保連審査も可能です。ご相談ください。

② 必要書類

	個人契約								法人契約		
	一般	未成年	学生	内定者	無職	年金	生保	外国籍	法人	代表者	入居者
免許証・パスポート・住基カード(顔写真付)のいずれか	○	○	○	○	○	○				▲	○
生活保護受給に関する証明書(生年月日記載)							○				
年金受給証明書						○					
失業保険受給証明書					△						
内定通知書・採用通知書等				△							
学生証・合格通知書			△								
在留カード								○			
預金通帳の写し					○	△	△				
親権者同意書		○									
会社登記簿謄本									▲		
使用細則(弊社書式)	○	○	○	○	○	○	○	○	○支払者		
24H管理同意書(弊社書式)	○	○	○	○	○	○	○	○	○支払者		

○は必須書類、△は場合によって必要、▲は資本金1,000万円未満の法人のみ必要

③ 保証会社

	株式会社エボスカード		全保連株式会社	
	保証料(金額)	最低金額	通常プラン	初回のみプラン
初回保証料	月額賃料等の50%	15,000円	月額賃料等の50%	月額賃料等の100%
月額保証料	月額賃料等の1.5%	300円	-	-
引落手数料	-	-	300円(税別)	300円(税別)
更新手数料(1年毎)	-	-	10,000円	-

※ 初回保証料は保証会社より直接入居者様に請求されます。
契約時金とは別に請求されることを入居者様にお伝えください。

④ 火災保険(少額短期保険)

保険料(2年一括払い)	A1WJ-入	A2WJ-入	A3WJ-入	A4WJ-入	A5WJ-入
	18,000円	23,000円	28,000円	30,000円	33,000円
家財保険	2,500千円	5,500千円	8,500千円	10,000千円	12,000千円
入居者賠償責任保険	20,000千円				
費用保険(失火見舞)	500千円	1,100千円	1,700千円	2,000千円	2,400千円
費用保険(その他)	ドアロック交換30千円、修理費用1,000千円、地震転居50千円、臨時宿泊200千円、災害・事故転居400千円				
競売物件敷金保険金	300千円				

※ 弊社より発行する書類を入居者様にお渡しください。その際に期日までに入金するように伝えてください。
尚、入金が確認できない場合は鍵のお渡しはできませんのでご注意ください。

⑤ 24時間管理料・水道料等

- 1) 個人・法人にかかわらず1契約につき1,000円(税別)/月の24時間管理料がかかります。
- 2) 24時間管理料・水道料等は日割にできません。月末入居であっても1ヶ月分の費用がかかりますのでご注意ください。

⑥ 事務手数料・広告料・その他

- 1) 1契約につき事務手数料10,000円(税別)を頂戴いたします。
- 2) 広告のついている契約は領収証を発行の上相殺してご入金ください。但し、初期費用が少なく相殺できない場合は、請求書の発行をお願い致します。月末締めで翌月末に振込入金させていただきます。宛名は領収証・請求書のどちらも株式会社ESTATE SYSTEM宛でお願いします。
- 3) 月中途で入居の場合、毎月10日以降の場合は翌月分もお預かりください。
- 4) 申込時に法人・個人等、費用負担先がわかるとスムーズに契約が進められますのでご協力ください。